



Una y Mil
Inmobiliaria
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 624660557
Teléfono 2: 923147197
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **2784-VL**
Tipo inmueble: Local Comercio
Operación: Venta
Precio: **245.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: GUERRILLEROS
Planta: Baja
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37004
Zona: GARRIDO



M² construidos: 245 Suelo de: porcelánico
Estancias: 10 Aseos: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Atención emprendedores e inversores! Les presentamos una oportunidad única: un espectacular local de 245 m², ideal para diversos negocios y proyectos. Este amplio espacio cuenta con una fachada de 13 metros totalmente acristalada, ofreciendo una visibilidad inmejorable y una luz natural excepcional, perfecta para captar la atención de los transeúntes y crear un ambiente acogedor.

Características del Local:

Superficie: 245 m², distribuidos en varias estancias, lo que permite una gran versatilidad en su uso.

Fachada: 13 metros de escaparate, garantizando una exposición máxima.

Luz Natural: Además de la fachada acristalada, el local recibe luz natural desde el patio de luces interior, asegurando un ambiente luminoso y agradable en todas las áreas.

Usos Potenciales:

Academia:

Distribución: Varias estancias ideales para aulas, oficinas administrativas y zonas comunes.

Accesibilidad: Ubicación estratégica que facilita el acceso a estudiantes y profesores.

Clínica:

Espacios: Perfecto para consultorios, salas de espera y áreas de tratamiento.

Ambiente: La luz natural y el diseño permiten crear un entorno cómodo y relajante para los pacientes.

Viviendas para uso residencial o turístico.

Cambio de Uso: Viabilidad para transformar el local en viviendas residenciales o turísticas según el Ayuntamiento.

Potencial de Inversión: Excelente oportunidad para generar ingresos a través del alquiler turístico en una zona con alta demanda.

Ventajas Adicionales:

Flexibilidad: La posibilidad de adaptar el espacio a diversas necesidades lo convierte en una inversión segura y rentable.

Visibilidad y Acceso: La ubicación y el escaparate garantizan una presencia destacada y un fácil acceso para clientes y visitantes.

Este local es una joya en el mercado inmobiliario, con un potencial increíble para múltiples usos. No pierda la oportunidad de adquirir un espacio con tantas posibilidades de negocio e inversión. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y para concertar una visita!
