



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Phone: 624660557

Phone 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Reference: **2775-VFB**  
Property type: Industrial plant/warehouse Solar  
Industrial  
Sale/rent: For sale  
Price: **1 €**  
Condition: Good condition



Town: Vitigudino  
Province: Salamanca  
Postal code: 37210  
Zone: VITIGUDINO



Sqm built: 602

Plot sq.meters: 1250

Stays: 1

---

**Description:**

Venta de Fábrica de Pienso en Vitigudino

Descripción General

Ubicación: Vitigudino, un municipio en la provincia de Salamanca, España. La fábrica se encuentra en una zona urbana accesible, ideal para actividades industriales y comerciales.

Características de la Propiedad

Edificio Principal

Superficie Construida: 600 m<sup>2</sup>

Distribución:

Área de producción equipada con maquinaria moderna para la fabricación de pienso.

Espacio de almacenamiento para materias primas y productos terminados.

Oficinas administrativas con todas las comodidades necesarias.

Vestuarios y áreas de descanso para el personal.

Estado: Excelente estado de conservación, listo para comenzar la producción inmediatamente.

Parcela

Tamaño Total: 1250 m<sup>2</sup>

Espacio Libre: 650 m<sup>2</sup> disponibles para futuras expansiones o para uso logístico (aparcamientos, carga y descarga de materiales).

Accesibilidad: Fácil acceso para vehículos de transporte de mercancías, con áreas adecuadas para maniobras de camiones.

Infraestructura

Suministro de Energía: Instalación eléctrica de alta capacidad.

Agua: Conexión a la red de agua potable y sistema de drenaje.

Seguridad: Sistema de seguridad i

Potencial de Negocio

Mercado nacional e internacional : Vitigudino y sus alrededores tienen una demanda constante de productos de pienso para ganado, aves y mascotas.

Crecimiento: Oportunidades para expandir la producción y distribución a nivel nacional e internacional.

Infraestructura Adecuada: Instalaciones listas para uso , sin necesidad de grandes inversiones iniciales.

Beneficios para el Comprador

Listo para Operar:

Buena Ubicación: En el corazón de una región con alta actividad agrícola y ganadera.

Flexibilidad: Espacio adicional para futuras expansiones.

Inversión Segura: Mercado estable con demanda continua.

Precio de Venta: CONSULTAR

---