

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 619743439 Teléfono 2: 923147197

e-mail: jesus@unaymilsoluciones.com e-mail 2: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: 2775-VFB

Tipo inmueble: Nave Solar Industrial

Operación: Venta

Precio: **160.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Vitigudino

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37210

Zona: PUEBLO

M² construidos: 602 útiles: 600

Estancias: 1 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

Metros de parcela: 1250

Descripción:

Venta de Fábrica de Pienso en Vitigudino

Descripción General

Ubicación: Vitigudino, un municipio en la provincia de Salamanca, España. La fábrica se encuentra en una zona urbana accesible, ideal para actividades industriales y comerciales.

Características de la Propiedad

Edificio Principal

Superficie Construida: 600 m²

Distribución:

Área de producción equipada con maquinaria moderna para la fabricación de pienso.

Espacio de almacenamiento para materias primas y productos terminados.

Oficinas administrativas con todas las comodidades necesarias.

Vestuarios y áreas de descanso para el personal.

Estado: Excelente estado de conservación, listo para comenzar la producción inmediatamente.

Parcela

Tamaño Total: 1250 m²

Espacio Libre: 650 m² disponibles para futuras expansiones o para uso logístico (aparcamientos, carga y descarga de

materiales).

Accesibilidad: Fácil acceso para vehículos de transporte de mercancías, con áreas adecuadas para maniobras de

camiones. Infraestructura

Suministro de Energía: Instalación eléctrica de alta capacidad.

Agua: Conexión a la red de agua potable y sistema de drenaje.

Seguridad: Sistema de seguridad i

Potencial de Negocio

Mercado nacional e internacional : Vitigudino y sus alrededores tienen una demanda constante de productos de pienso

para ganado, aves y mascotas.

Crecimiento: Oportunidades para expandir la producción y distribución a nivel nacional e internacional.

Infraestructura Adecuada: Instalaciones listas para uso, sin necesidad de grandes inversiones iniciales.

Beneficios para el Comprador

Listo para Operar:

Buena Ubicación: En el corazón de una región con alta actividad agrícola y ganadera.

Flexibilidad: Espacio adicional para futuras expansiones. Inversión Segura: Mercado estable con demanda continua.

Precio de Venta: CONSULTAR