



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Phone: 624660557

Phone 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Reference: **2773-VP**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **70.000 €**  
Condition: Good condition



Address: MANUEL DE FALLA  
Floor: Baja  
Town: Salamanca  
Province: Salamanca  
Postal code: 37008  
Zone: SAN JOSE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Solicitado

**Sqm built:** 76      **Floor:** stoneware      **Living area:** 65  
**Hot water:** individual      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2  
**Outward/Inward:** outward      **Community fees/month:** 20

---

**Description:**

¡Oportunidad única! Se vende coqueto piso en la calle Manuel de Falla, en Salamanca, listo para entrar a vivir. Esta encantadora vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios, un baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad. El luminoso salón dispone de una terraza cubierta, perfecta para disfrutar de momentos de relax y ocio.

La cocina está equipada y además incluye una galería, ideal para almacenamiento . Los suelos de gres aportan un toque moderno y son muy fáciles de mantener. La calefacción de gas garantiza un ambiente cálido y confortable durante todo el año.

Situado en una planta baja, este piso es ideal para personas de todas las edades. La comunidad tiene un costo muy accesible de solo 20€ al mes. La ubicación es inmejorable, con vistas a parques y zonas verdes que brindan un entorno tranquilo y agradable.

No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador piso, en una de las zonas más bonitas de Salamanca. ¡Contacta ahora para más información y concertar una visita!

---