

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17 Salamanca

Teléfono: 624660557 Teléfono 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: 2759-VL

Tipo inmueble: Local comercial Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **800 €**

Estado: Buen estado

Dirección: VAN DYCK 5

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37005

Zona: SALESAS -LABRADORES

M² construidos: 103 Estancias: 1



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Descripción:

¡Increíble oportunidad! Local en la Calle Van Dick con entrada por dos calles principales.

Características:

Ubicación: Calle Van Dick, zona altamente transitada y de gran visibilidad.

Superficie: 103 metros cuadrados útiles.

Distribución: Totalmente acondicionado y listo para su uso. Anteriormente funcionaba como una librería, lo que lo hace ideal para diversos negocios.

Entrada: Acceso por dos calles principales, lo que garantiza una mayor afluencia de clientes y una excelente visibilidad de escaparates.

Escaparates: Amplios escaparates en ambas calles para una exhibición óptima de productos y captación de clientes. Condiciones: Espacio versátil que se adapta a una amplia gama de negocios: tiendas minoristas, cafeterías, boutiques, estudios de diseño, entre otros.

Entorno: Rodeado de comercios,bares y restaurantes lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales.