



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **2738-VP**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **75.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37004  
Zona: GARRIDO SUR



**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Estancias:** 2      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡Increíble oportunidad de inversión! Este espacioso local de 70m<sup>2</sup> ubicado en la calle Pardo Bazán ofrece una versatilidad sin igual para cualquier emprendedor o inversionista. Su ubicación estratégica en una de las zonas transitadas y comerciales de la ciudad lo convierte en una opción ideal para una amplia gama de negocios. Además, su flexibilidad lo hace perfecto para convertirlo en un local garaje o incluso para desarrollar apartamentos turísticos, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva para los inversionistas.

Características destacadas:

**Ubicación privilegiada:** Situado en la prestigiosa calle Pardo Bazán, este local goza de una ubicación inigualable, en el corazón de una zona con atractivo comercial. La alta visibilidad y accesibilidad garantizan un flujo constante de clientes potenciales.

**Versatilidad de uso:** Con 70m<sup>2</sup> de espacio interior, este local ofrece una versatilidad excepcional para adaptarse a cualquier tipo de negocio, desde tiendas minoristas hasta servicios profesionales. Además, su disposición permite fácilmente la conversión en un local garaje, aprovechando la demanda de estacionamiento en la zona.

**Potencial para apartamentos turísticos:** Con la posibilidad de convertirlo en apartamentos turísticos, este local se convierte en una oportunidad aún más atractiva para los inversionistas. La creciente demanda de alojamiento turístico en la ciudad garantiza un retorno de inversión sólido y sostenible.

**Entorno consolidado:** Rodeado de comercios, restaurantes, y muy cerca del corte inglés, este local se encuentra en un entorno consolidado que garantiza un flujo constante de visitantes durante todo el año.

No pierdas la oportunidad de invertir en este local con un potencial ilimitado en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita!

---