



Una y Mil
Inmobiliaria
CALLE LOS OVALLE 17, SALAMANCA

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Phone: 624660557

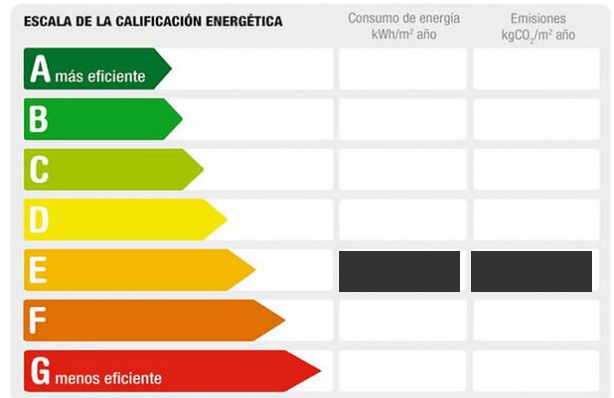
Phone 2: 923147197

e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Reference: **2700-VP**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **130.000 €**
Condition: Good condition



Address: NUÑEZ DE BALBOA
Floor: 9
Town: Salamanca
Province: Salamanca
Postal code: 37004
Zone: GARRIDO SUR



Sqm built: 69 **Floor:** terrazzo **Hot water:** centralized
Bedrooms: 3 **Bathrooms:** 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Te presentamos esta increíble oportunidad de adquirir un ático de 69 m2 en una de las zonas más cotizadas de Salamanca. Ubicado en Nuñez de Balboa, Garrido Sur, este luminoso y espacioso ático se distingue por sus 3 dormitorios, 1 baño y su diseño exterior que ofrece vistas panorámicas de la ciudad.

Con una generosa área de 69 m2, este ático ofrece suficiente espacio para una vida cómoda y funcional.

El hogar cuenta con tres acogedores dormitorios, ideales para adaptarse a las necesidades de una familia o proporcionar espacio adicional para huéspedes y un baño completo

La cocina, equipada con electrodomésticos incluye una práctica despensa que facilita el almacenamiento organizado de alimentos y utensilios.

Disfruta de la luz natural y de vistas despejadas ya que aunque no tiene terraza es exterior .

Nuñez de Balboa, en Garrido Sur, es conocido por su ambiente tranquilo y su proximidad a servicios clave como tiendas, restaurantes y áreas recreativas. La ubicación estratégica garantiza fácil acceso a transporte público y conexiones viales, facilitando la movilidad diaria.

el ascensor no llega hasta la vivienda

No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo ático en una de las mejores zonas de Salamanca. ¡Contáctanos hoy para más detalles y programar una visita!