

Referencia: **2645-VP**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: MARIA AUXILIADORA

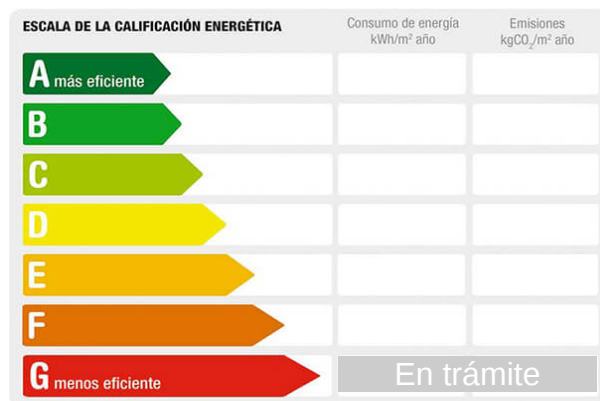
Planta: 2

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37003

Zona: CENTRO



M² construidos: 120

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Gastos de comunidad/mes: 150

Suelo de: parquet

M² terraza: 7

Baños: 2

útiles: 82

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En Salamanca, en la zona CENTRO, se encuentra a la venta un increíble piso que te dejará sin palabras. Con una superficie de 120 m² construidos y 82 m² útiles, este hogar ofrece amplios espacios para disfrutar en familia.

Con un diseño moderno y elegante, este piso cuenta con 3 dormitorios, perfectos para descansar y relajarse después de un largo día de trabajo. Además, dispone de 2 baños completos, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia. Se trata de una vivienda seminueva y exterior, lo que te permitirá disfrutar de una excelente iluminación natural durante todo el día.

Ubicado en la planta 2 de un edificio con ascensor, este piso te ofrece una increíble terraza de 7 m², donde podrás disfrutar de momentos de relax y contemplar las vistas panorámicas de la ciudad. La cocina, completamente amueblada, te brinda la oportunidad de poner en práctica tus habilidades culinarias y sorprender a tus seres queridos.

Este piso cuenta con una decoración cuidada al detalle y se encuentra amueblado, por lo que podrás mudarte de inmediato sin tener que preocuparte por comprar nuevos muebles. Además, tiene una antigüedad de entre 15 y 20 años, lo que garantiza su excelente estado de conservación.

Para tu tranquilidad, el edificio cuenta con servicio de portero, lo que te brinda mayor seguridad y comodidad. Además, el piso cuenta con sistema de agua caliente individual, para que siempre puedas disfrutar de una ducha relajante.

Los gastos de comunidad ascienden a 150 € al mes e incluyen el agua, lo que te permite ahorrar en tus facturas mensuales. Además, el alta de suministros ya ha sido realizada, por lo que no tendrás que preocuparte por trámites burocráticos.

Si tienes alguna dificultad de movilidad, este piso cuenta con acceso para personas con discapacidad, lo que garantiza tu comodidad y autonomía en todo momento.

El suelo de parquet y el balcón son detalles que aportan calidez y personalidad a esta vivienda, convirtiéndola en un lugar acogedor y confortable. Este piso incluye 1 plaza de garaje opcional por un poquito más bien merece la pena, no tener que preocuparte por encontrar estacionamiento.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un piso en pleno centro de Salamanca, con todas las comodidades y detalles que siempre has soñado
