

Reference: **2625-VP**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **166.000 €**  
Condition: Good condition



Address: NUÑEZ DE BALBOA  
Floor: 2  
Town: Salamanca  
Province: Salamanca  
Postal code: 37004  
Zone: GARRIDO SUR



**Sqm built:** 70      **Living area:** 60      **Bedrooms:** 2  
**Bathrooms:** 1      **Outward/Inward:** outward      **Community fees/month:** 35

---

**Description:**

¡¡¡EN VENTA!!! INMOBILIARIA UNA Y MIL les ofrece un encantador piso ubicado en la CALLE NUÑEZ DE BALBOA, haciendo esquina con Avenida Portugal.

Este piso destaca por ser completamente exterior, lo que permite disfrutar de una abundante luz natural durante todo el día.

El inmueble consta de dos amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a tus necesidades. El baño completo cuenta con una relajante bañera, ideal para disfrutar de un momento de tranquilidad.

La cocina, independiente y completamente amueblada, ofrece mucho espacio de almacenamiento y viene equipada con todos los electrodomésticos necesarios para facilitar tus tareas diarias.

El salón comedor es el lugar perfecto para recibir visitas y relajarte. Cuenta con dos grandes ventanales que inundan la estancia de luz y un balcón con una parte cerrada y otra abierta, desde donde tendrás vistas a la animada Avenida Portugal.

Los servicios son individuales, brindándote mayor autonomía y comodidad. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que hace que acceder al segundo piso sea fácil y cómodo.

La ubicación de este inmueble es inmejorable, a pocos minutos del centro de la ciudad. Podrás disfrutar de todos los servicios y comodidades que ofrece la zona, como tiendas, restaurantes, parques y transporte público.

Empieza una nueva etapa en tu vida en este encantador piso, donde la tranquilidad, la comodidad y la cercanía al centro se unen en un espacio perfecto para crear tu hogar.

---