



**Una y Mil**  
**Inmobiliaria**  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

**Una y Mil Inmobiliaria**

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **2490-VCH**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **545.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: PLAZA DE SAN CRISTOBAL  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37001  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 315	<b>Suelo de:</b> madera	<b>útiles:</b> 295
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

**Descripción:**

PRECIOSA Y UNICA CASA-CHALET INDIVIDUAL EN EL CENTRO DE SALAMANCA , AL LADO DE LA GRAN VIA Y CON VISTAS ESPECTACULARES RODEADA DE HISTORIA.

en la bonita plaza de San Cristóbal, muy céntrica a la vez que tranquila y soleada. Exterior y con magníficas vistas.

Consta de 3 plantas MAS local / garaje y sótano. Edificio grande e independiente, de 87 metros cuadrados por planta ideal para un negocio o una vivienda familiar. Todas las plantas son exteriores y luminosos.

Primera planta salón con dos balcones, cocina, dormitorio principal, baño completo y preciosa terraza cubierta de unos 15 m2 ideal tanto para verano como para invierno .

Segunda planta tres dormitorios dos de ellos grandes , trastero y baño completo.

Tercera planta, diáfana ,ideal como despacho o para hacer otros 2 dormitorios , bajo cubierta con terraza de 8 m2 y baño.

Planta baja con posibilidad de garaje para dos coches con vado o local, junto con habitación de caldera y taller.

Sótano amplio con chimenea.

posibilidad de poner ascensor

UNICA.