Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 624660557
Teléfono 2: 923147197
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia:	**1736-VP**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**195.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	COVANDOGA
Planta:	2
Población:	Salamanca
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37003
Zona:	CAMINO DE LAS AGUAS



M² construidos:	96	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	80
Garajes:	1	**Combustible:**	gasoil	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Una y Mil te ofrece un estupendo piso de 95 metros cuadrados en Calle Covadonga, en el barrio de la Prosperidad (Salamanca). Se trata de un segundo piso con ascensor, muy luminoso y tanto exterior como interior, donde da a un patio de luces muy amplio y con mucha luz, con tendedero. PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN PRECIO.
Se trata de una vivienda de tres dormitorios y un baño completo con bañera y mampara, totalmente amueblada y con parte del mobiliario y los colchones renovados muy recientemente. Además, también se ha pintado toda la casa hace poco y se han cambiado todas las tuberías.

El piso tiene calefacción central y parquet, por lo que es muy cálido en invierno.

Tanto el salón como uno de los dormitorios tienen acceso a una terraza exterior, mientras que el dormitorio principal cuenta con un amplísimo armario empotrado de cuatro puertas.

La cocina está completa, con todos los electrodomésticos (frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, extractor, lavadora)El inmueble cuenta con una situación excepcional, en un barrio residencial con todos los servicios (Mercadona, Árbol, fruterías, carnicerías, panaderías, pescaderías, cafeterías, bibliotecas), muy bien comunicado, con parada de autobús y de taxis cercanas. Además, permite llegar a pie a la Plaza Mayor en 10 minutos, y se encuentra muy cerca del edificio de la Junta de Castilla y León, la Facultad de Educación, el Centro de las Artes Escénicas y varios colegios e institutos. Este barrio también es uno de los más verdes de la ciudad el piso está a cinco minutos del Parque de los Jesuitas y poco más del Parque Picasso, y también existen varios bulevares con zonas de paseo y de juegos en los alrededores.
incluye la cuota de la comunidad y agua fría, quedando la electricidad, la basura y el agua caliente a cuenta del inquilino.INDISPENSABLE TRABAJO ESTABLE y muestra de las últimas nóminas, así como la entrega de DOS MESES de FIANZA(negociable)
CERTIFICADO ENERGETICO SOLICITADO A LA PROPIEDAD