



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **2255-VCH**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **123.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: SANTIAGUILLO  
Población: Aldealengua  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37350  
Zona: ALDEALENGUA



**M<sup>2</sup> construidos:** 170  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4

**Suelo de:** Rústico  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 2  
**Combustible:** gasoil  
**Gastos de comunidad/mes:** 95

---

**Descripción:**

Chalet adosado totalmente reformado, a 10 minutos de Salamanca, en urbanización Aldealengua, con piscina de adultos y piscina infantil, zonas comunes con jardín de grama, árboles, parque infantil y pista de tenis. Vivienda de 3 plantas con superficie: 160 m<sup>2</sup> + garaje cerrado y privado para dos coches.

-Jardín delantero privado con trastero-caseta de mampostería para bicicletas, herramientas, butano, etc. -Planta baja con recibidor cocina amueblada cuarto de baño con ducha salón amplio con chimenea de leña y acceso al porche y terraza privada trasera con toldo y caseta para leña, herramientas, etc.

-Planta primera con dormitorio principal de matrimonio con terraza cerrada y armario grande empotrado segundo dormitorio de matrimonio con terraza cerrada un tercer dormitorio individual con armario grande empotrado cuarto de baño amplio completo con bañera de hidromasaje y ducha.

-Planta segunda con buhardilla diáfana con dos ventanales, ideal para dormitorio, salón, despacho, juegos, etc.

Características:

Reformado completamente! Suelos, Azulejos, Instalación eléctrica, Fontanería, Cocina, Baños, Dormitorios, Cerramientos y Ventanas de aluminio, Rejas, Porche-Terraza.

Tipo suelo: -Tarima flotante en salón, dormitorios y buhardilla.

-Suelo porcelánico en cocina, cuartos de baño y porche con terraza.

Armarios empotrados: -En 2 dormitorios

Equipamiento e instalaciones: - Agua caliente con calentador de butano.

Calefacción central de Gasoil con contador individual de consumo.

-Chimenea de leña.

Acceso principal a la vivienda a través de puerta de aluminio y cristal + Puerta de madera con cerradura blindada.

Exteriores comunes: - Piscina Adultos + Piscina Infantil, Pista de Tenis, Parque Infantil con columpios, jardines arborizados, acceso subterráneo a garajes.

---