



Una y Mil  
Inmobiliaria  
CALLE LOS OVALLE 17, SALAMANCA

## Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17  
Salamanca

Teléfono: 624660557  
Teléfono 2: 923147197  
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **2167-VP**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: DORADO MONTERO  
Planta: 4  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37006  
Zona: BARRIO VIDAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **útiles:** 70      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 3      **Gastos de comunidad/mes:** 40

### Descripción:

vivienda en proceso de reforma en el barrio vidal , ideal para inversores , cerca de Gran Capitán.  
Cuarta planta de altura con orientación sur. Dispone de cocina independiente, baños completos donde uno de ellos es tipo suite, ventanas climalit en PVC, puertas lacadas en blanco, puerta blindada suelos en tarima, paredes lisas, LED, calefacción individual de gas natural.  
El piso se encuentra ubicado en un edificio totalmente accesible. Cuenta con dos habitaciones exteriores y salón con salida a balcón.