

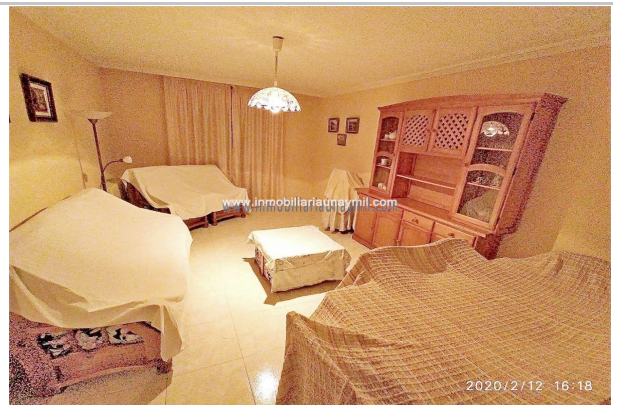
**reference:** 1757-VCH

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 125.000 €

**condition:** resale



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Calvarrasa de Arriba

**province:** Salamanca

**postal code:** 37191

**zone:** CALVARRASA DE ARRIBA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 165  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 10  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 2  
**terraces:** 2  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** stoneware  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

PRECIOSO CHALET ADOSADO EN VENTA. A pocos kilómetros de SALAMANCA rodeado de paz y tranquilidad. DISPONE DE DOS TERRAZAS, tres habitaciones en la planta 2º con un baño, acabados de primera calidad. En la 1º planta está el salón, un baño, cocina totalmente amueblada, además cuenta con una despensa y acceso a una terraza para disfrutar del aire libre.

Desde esta misma planta puedes salir hacia la calle o puedes acceder al GARAJE ( SIN necesidad de salir a la calle), dispone de un trastero/despensa.  
CERTIFICADO ENERGÉTICO SOLICITADO A LA PROPIEDAD.