



Una y Mil
Inmobiliaria
CALLE LOS OVALLE 17 ,SALAMANCA

Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 624660557
Teléfono 2: 923147197
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Referencia: **1264-VP**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **397.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: MUÑOZ TORRERO
Planta: 6
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37007
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Solicitado

M² construidos: 200
Agua caliente: centralizada
Baños: 3
Armarios: 3

Suelo de: parquet
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1979
Gastos de comunidad/mes: 120

útiles: 158
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

LA FELICIDAD NO SE MIDE EN METROS, SI ES UN LUJO VIVIR EN ELLOS

En pleno corazón de Salamanca se encuentra este lujo de vivienda, la zona más demandada, CARMELITAS
De sus 200m², podréis crear vuestro hogar soñado para disfrutarlo toda la familia.

Cuenta con cuatro amplios dormitorios con sus armarios empotrados, el principal con baño en suite para tener intimidad a la vez de comodidad, que mejor levantarse una ducha rápida y el armario al lado, vestirse y listo, ¡¡a empezar el día!!.

La cocina es la reina de la casa, pocas encontrareis con tantos metros de amplitud, gran armario para despensa, baño para llegar lavaros las manos y ¡¡a comer!!, sí, la comida a diario en su espaciosa mesa, charlando de como acontecido el día.

El salón es el rey, en sus 45m² se respira el calor del hogar, toda la familia celebrando un acontecimiento en la mesa, una larga sobremesa con ese café que no acaba y da continuidad a unas palomitas una tarde de Domingo. Por sus tres ventanales se cuele la luz y los rayos del sol para disfrutar la luz natural durante el día, al ser una sexta planta aún más.

Hoy día quien no tele trabaja o pasa ratos con el ordenador, si es vuestro caso y necesitáis despacho bien se puede dedicar una de las habitaciones a ello.

Si necesitáis plaza de garaje, hay opción de poder conseguir en el mismo edificio.

SI QUEREIS ENAMORAROS DE UNA VIVIENDA, SIN DUDA TENEIS QUE VER ESTA
