Una y Mil Inmobiliaria

calle los ovalle 17
Salamanca

Teléfono: 624660557
Teléfono 2: 923147197
e-mail: nuria@unaymilsoluciones.com

Nombre de la promoción:	**ALMANSA 21**
Estado:	Nuevo

Dirección:	ALMANSA
Población:	Salamanca
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37003
Zona:	CAMINO DE LAS AGUAS

Descripcion de la promoción:

Almansa21 se configura como un todo y se integra en el espacio conjugando la privacidad y el disfrute de sus excelentes zonas comunes.

Un proyecto que combina los servicios que ofrece Salamanca con la tranquilidad de la zona, un lugar perfecto para vivir a 100m metros de a Junta de Castilla y León. Una promoción exclusiva donde los detalles marcan la diferencia.

Amplias zonas comunes con piscina para disfrutar y relajarse. Con un precio inmejorable desde tan solo 207.000€. 7 viviendas de lujo de 2 tipos: 2 y 3 Dormitorios. ¡Infórmate ya!

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

CALLE ALMANSA 21 , ZONA CAMINO DE LAS AGUAS

Información del promotor:

PROMOTOR JOSE PUERTO
nformación y Contacto +34 650 965 553
Email info@promocionesjosepuerto.es

Memoria de calidades:

DESCRIPCIÓN GENERAL:
? La vivienda se entregará rematada según las características detalladas en esta memoria de calidades.
? Se hará un diseño Arquitectónico adaptado a una Arquitectura funcional, que podamos acordar Cliente y Empresa en desarrollo del tipo de vivienda que se ha establecido como modelo base.
? La distribución en planta es una posibilidad en m2. Se podrá variar siempre y cuando no incremente los costes actuales y este de acuerdo la dirección facultativa.
2. CIMENTACIÓN:
• Cimentación general del edificio según el proyecto de D. ANTONIO BOLAO PUENTE.
• Impermeabilización con lámina de PVC entre terreno y solera de hormigón o entre encachado de piedra y solera de hormigón.
• Muros de hormigón armado para la zona de instalaciones y trasteros.
3. ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO EXTERIOR DE VIVIENDAS Y TABIQUERÍA:
? Estructura completa de hormigón armado, formado por pilares, jácenas, zunchos, losas y forjado unidireccional de 30 cms de canto, con bovedillas de hormigón y semivigueta armada, con su correspondiente hoja de autorización de uso.
Capa de compresión de hormigón HA-25/B/20/I, elaborado en central según proyecto de D. ANTONIO BOLAO PUENTE.
Divisiones interiores (Según la necesidad y a propuesta) a 2,65 m. de altura libre suelo-techo máxima:
a) Tabique formado por tabicón de rasillón hueco doble de 40x20 x 7 cms, recibido con mortero de cemento y acabado en yeso fino para pintar.
b) Tabiquería interior de “Pladur” acústico.
c) Fachada de muros, enfoscado a dos caras para pintar al exterior, de bloque de termoarcilla de 19 cm, cámara con aislante de
poliuretano extruído en dos capas de 4 cm de espesor, y tabicón de rasillón hueco doble de 40x20x7, igual que en la tabiquería.
d) Fachadas cerámica, zonas de mortero de cal hidrófugo blanco y paños de diseño con chapado de cerámica imitación piedra natural, recibido con cola.
e) Acabados exteriores en piedra de Villamayor, o piedra de Cantabria.
4. AISLAMIENTO
Mediante placas de poliestireno extruído según UNE-EN 13164 en muros exteriores. Cámara de aire. Espesor de placas de 4+4 cm., densidad de 20 kg/m3 y ?= 0,038.
Placas de poliestireno extruído de 3 cm de espesor en el suelo.
5. CUBIERTA:
• Cubierta plana no transitable con impermeabilización con lámina de betún, armada con fibra de poliéster adherida al soporte, con aislamiento de 80 mm. de poliestireno extruido y acabado con capa de graba de canto rodado de 5 a 10 cm. de espesor.
• Cubierta plana transitable con impermeabilización con lámina de betún, armada con fibra de poliéster adherida al soporte, con aislamiento de 80 mm. de poliestireno extruido y acabado con capa de regularización en cemento hidrófugo más plaqueta cerámica de imitación madera.
6. RED ELÉCTRICA:
? Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, Mecanismos modelo ZENIT de NIESSEN o similar, con puntos de televisión, tomas de corriente, y puntos de teléfono según planos aportados en el proyecto de D. ANTONIO BOLAO PUENTE y cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja Tensión.
? Antena satélite y fibra óptica en el edificio.
Se incluye (orientativo):
- Habitación principal: 3 interruptores conmutados para 1 punto de luz. 4 tomas de corriente. 1 Toma de TV. 1 toma de teléfono.
- Habitación 2 camas: 2 interruptores conmutados para 1 punto de luz. 4 tomas de corriente. 1 Toma de TV. 1 toma de teléfono.
- Habitación individual: 2 interruptores conmutados para 1 punto de luz. 3 tomas de corriente. 1 Toma de TV. 1 toma de teléfono.
- Baño: 1 interruptor simple para un punto de luz. 1 interruptor simple para iluminación de lavabo. 2 tomas de corriente.
- Aseo: 1 interruptor simple para un punto de luz. 1 toma de corriente.
- Cocina: 1 interruptor simple para un punto de luz, formado por 2 down Light empotrados con 4 tomas de corriente. 1 toma de TV. 1 de teléfono.
- Salón – Comedor: 2 interruptores simples para 2 puntos de luz. 4 tomas de corriente. 1 toma de TV. 1 toma de teléfono.
- Distribuidor: 1 interruptor simple para un punto de luz. 1 toma de corriente.
- Porches: 1 interruptor simple para 2 puntos de luz. 1 toma de corriente estanca. 1 toma de TV.
7. FONTANERÍA y CALEFACCIÓN:
• Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina.
• Llaves de paso en cada zona de aguas.
• Tubos de polietileno reticulado.
• Instalación de calefacción de suelo radiante, con Caldera de condensación de pie BAXI modelo Platinum 24 GTF.
• Placa solar de apoyo para todo el edificio.
8. REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS:
• Pintura plástica lisa mate en colores claros (a elegir según catalogo), sobre paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, incluso mano de plástico diluido, plastecido dos manos de lija y mano de acabado. Limpieza final, en cada vivienda.
• Pintura al temple liso (a elegir según catalogo), incluso plastecido y lijado, dos manos, en garaje.
• Pavimento de terrazo en exteriores imitación madera (a elegir según catalogo).
• Solado de baldosa de gres (a elegir según catalogo) recibido con mortero cola sobre solera de cemento, rejuntado con

lechada y limpieza, con p.p. de rodapié del mismo material en baños y cocinas.
• Solado de tarima laminada o similar imitación madera (a elegir según catalogo), sobre lámina térmica y acústica. O solado de gres porcelánico (a elegir según catalogo).
9. BAÑOS:
• Alicatado con plaqueta de gres (a elegir según catalogo), recibida con mortero cola, incluido p.p. de cortes, ingletes, guardavivos, piezas especiales, rejuntado con p.p. de medios auxiliares.
• Sanitarios Roca o similar y grifería tipo mono-mando incluidos.
• Baño principal y aseo: plato de ducha de resina enrasado con el suelo, inodoro, y lavabo.
10.CARPINTERÍA INTERIOR:
Puertas de paso interiores en madera maciza y herrajes de acero inoxidable, con todos sus elementos.
Puerta de paso vidriera de una hoja, de características y acabados iguales a las puertas de paso ciegas, incluso vidrio, con todos sus elementos.
Frentes de armarios incluso distribución interior básica.
11. CARPINTERÍA EXTERIOR:
• Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico serie Oscilobatiente de aluminio ALFAFIL 71 o similar. Sistema compacto con persianas de lamas térmicas y cajón PVC, color ral estandar, incluso sistemas de microventilaciones, para renovación de aire según CTE DB-HS, con acristalamiento doble.
12. COCINA:
• Alicatado con plaqueta de gres (a elegir según catalogo), recibida con mortero cola.
• Tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y lavadora; y tomas de corriente para, lavadora, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico, cocina y campana.
13.OPCIONES EXTRA (a convenir con la promotora)
- Puertas blancas lisas con tiradores serie a elegir.
- Acabados de baldosas cerámicas de gran formato a elegir.
- Instalación de aire acondicionado.
- Estores interiores a elegir.
- Terminación y amueblamiento de cocinas a elegir.
- Aparatos sanitarios serie a elegir.
- Domótica.
- Mecanización de persianas.
- Calderas de aerotermia.
- Personalización interior de armarios.
Todas las Modificaciones de distribución y calidades serán a convenir con la dirección facultativa y la promotora.
Guía visual